

Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa muru przy ul. Modrzewiowej**”, zwanego dalej: „przedmiotem niniejszej umowy”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wzmocnieniu konstrukcji istniejącego muru oporowego przy ul. Modrzewiowej, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne: nr 85/29, obręb 0004, AM-4 (id: 022502_1.0004.AR_4.85/29), nr 112/1 obręb 0004, AM-4 (id: 022502_1.0004.AR_4.112/1) – w części, nr 112/2 obręb 0004, AM-4 (id: 022502_1.0004.AR_4.112/2) – w części, nr 52 obręb 0004, AM-3 (id: 022502_1.0004.AR_3.52) – w części.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie metodą iniekcji strumieniowej (jet grouting) palisady balastowej odciążającej ścianę oporową,
 - 2) Wykonanie iniekcji gruntowej oraz cementowej zespalającej,
 - 3) Wykonanie nowego fartucha żelbetowego,
 - 4) Wykonanie nowych i remont istniejących sączków drenarskich,
 - 5) Wykonanie balustrady żelbetowej w koronie ściany oporowej,
 - 6) Wykonanie skrzydełek żelbetowych,
 - 7) Wykonanie nowego cieku betonowego,
 - 8) Wykonanie nowych warstw drogowych chodnika betonowego i jezdni asfaltowej.
5. W ramach prowadzonych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zachowanie (zabezpieczyć przed uszkodzeniem) istniejących sieci uzbrojenia terenu, tj.: teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.
6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi, tj.:
 - 1) Projekt wykonawczy,
 - 2) Ekspertyza techniczno-budowlana,– stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, jako jej integralna część.
7. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty,

- wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym obiektu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności z dokumentacją, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. W przypadku, gdy przyjęta przez Wykonawcę technologia lub metoda realizacji robót będzie wymagała zaangażowania osób posiadających specjalistyczne uprawnienia budowlane (inne niż konstrukcyjno-budowlane, w szczególności: instalacyjne, sanitarne, drogowe, elektryczne, telekomunikacyjne) lub ustanowienia specjalistycznego nadzoru, Wykonawca zapewni taki personel i nadzór we własnym zakresie i na własny koszt.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 11. W celu nadzorowania przebiegu prowadzonych prac, ich zgodności z prawem oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Inspektorem”.
 12. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, w tym

związanych z wykonywaniem elementów monolitycznych żelbetowych, robót w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni drogi wewnętrznej, robót ziemnych i rozbiórkowych.

Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierownika budowy/robót, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,
 - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu niniejszej umowy),
 - f) Datę i czytelny podpis pracownika.

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w § 13 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej

umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego kompletny wniosek, zgodnie z zapisami § 8 ust. 17 niniejszej umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 8 ust. 16 niniejszej umowy.
3. Zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym określi m.in. terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu

przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z ust. 4 niniejszego paragrafu.

Niezbędne koszty do zrealizowania niniejszej umowy to między innymi: wykonanie wszelkich robót w tym przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji niniejszej umowy na jej potrzeby, koszty całkowite zatrudnienia pracowników, koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach, określonych w § 10 niniejszej umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części robót, wykonania robót zamiennych bądź wykonania robót dodatkowych.
5. Strony postanawiają, iż za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wystawi faktury VAT częściową i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa odpowiednio w § 6 niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”, określający zakres i wartość wykonanego pierwszego etapu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, tj. po zrealizowaniu drugiego - ostatniego etapu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy, określający zakres i wartość ostatniego etapu

przedmiotu niniejszej umowy, po uprzednim dokonaniu czynności i przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Strony postanawiają, iż płatności dokonywane będą każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturach VAT oraz Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, odpowiednio w terminach:
 - 1) Do 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 2) Do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu- z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną w strukturze logicznej w wersji FA(3) w ramach Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w następujący sposób:

Nabywca Gmina Miejska Zgorzelec – Odbiorca Urząd Miasta Zgorzelec

Nabywca – JST w elemencie „Podmiot2” Gmina Miejska Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, NIP: 6151794018 w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST.

Odbiorca – dane jednostki podrzędnej JST w elemencie „Podmiot3” Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, NIP 6150030431 oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST Odbiorca.
10. W przypadku korzystania z podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do danej faktury VAT dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy.
11. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
12. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) Kserokopię faktur/y wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
- 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

§ 6

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Poza obowiązkami określonymi w pozostałych paragrafach niniejszej umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany w dalszej części niniejszej umowy „harmonogramem”, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca w harmonogramie zobowiązany jest określić:
poszczególne etapy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z terminami ich realizacji (rozpoczęcia oraz zakończenia), zakresem rzeczowym, kolejnością technologiczną wykonywania poszczególnych robót budowlanych oraz wartością tych robót, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów poniższych punktów:
 - 1) Harmonogram musi obejmować dwa (II) etapy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przy czym wykonanie palisady balastowej, iniekcji gruntowej, iniekcji grawitacyjnej cementowej od strony powietrza i sączek drenarskich - odbędzie się w ramach etapu I;

- 2) Wartość etapu I stanowiącego przedmiot odbioru częściowego obejmować będzie nie więcej niż 60% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) Wartość etapu II stanowiącego przedmiot odbioru końcowego obejmować będzie nie mniej niż 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania harmonogramu, zgodnego z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu, poinformuje Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź braku jego akceptacji.
4. W przypadku braku akceptacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi poprawionego harmonogramu, uwzględniającego wniesione zastrzeżenia w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o braku jego akceptacji.
5. W terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania poprawionego harmonogramu Zamawiający i Inspektor dokonają jego zatwierdzenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone uwagi i zastrzeżenia lub odmówi akceptacji.
6. Nieprzekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi harmonogramu lub poprawionego harmonogramu, w terminach wynikających z niniejszego paragrafu, skutkować będzie naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora. Zatwierdzony harmonogram stanowić będzie Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, jako jej integralna część, z zastrzeżeniem zapisów ust. 11 niniejszego paragrafu zdanie drugie.
8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych lub technologicznych bądź wynikających z organizacji procesu inwestycyjnego, niemających wpływu na termin realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz niepowodujących i niezwiązanych ze zmianą postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu będzie mogła nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Inspektora oraz Zamawiającego.
9. Zmiana harmonogramu mająca wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i Inspektorowi skorygowany harmonogram, w sytuacji gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.

11. Każdorazowo zmiana harmonogramu podlegać będzie akceptacji Zamawiającego i Inspektora. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron niniejszej umowy.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 2) Kodeks cywilny,
 - 3) Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) Obowiązujące normy, w tym normy branżowe,
 - 5) Katalogi nakładów rzeczowych,
 - 6) Ustawa Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 7) Inne przepisy i wytyczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o ile będą zgodne z niniejszą umową i spełniają wymogi obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, o ile spełniać będą wymogi niniejszej umowy;
 - 5) Udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 6) Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy po jednym egzemplarzu dokumentacji, która będzie przechowywana przez Wykonawcę i będzie dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca

sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności art. 23 pkt 1 oraz art. 57 ust. 2. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własności i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, w każdej fazie inwestycji, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Przejęcie protokolarnie terenu budowy od Zamawiającego;
- 3) Pozyskanie i ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień decyzji i akceptacji, wymaganych przepisami prawa do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 4) Wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych, które zostaną wystosowane w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) Dokonanie wszystkich wymaganych przepisami czynności formalnych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem budowy;
- 6) Koordynowanie na bieżąco prac z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 7) Zorganizowanie terenu budowy oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
- 8) Organizowanie pracy w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 9) Wykonywanie bieżącej dokumentacji fotograficznej z poszczególnych etapów prac, w szczególności wszystkich robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 10) Zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia dla istniejących obiektów budowlanych wchodzących w zakres prac i obiektów budowlanych na terenach przyległych do terenu budowy w celu zapobieżenia wystąpienia nieprzewidzianych uszkodzeń. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami;
- 11) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) Zapewnienie pełnej kontroli jakości robót i jakości materiałów, w tym przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Inspektora zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki;
- 13) Prowadzenie dziennika budowy oraz dzienniczka pogodowego - w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią. Powyższe jest niezbędne dla możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia ww. okoliczności, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy;
- 14) Wykonywanie obowiązków i zaleceń zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dokonywanie właściwych prób, badań zgodnie z wymogami dokumentacji

- technicznej, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych;
- 15) Utrzymywanie ładu na terenie wykonywanych robót i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz bieżące sprzątanie dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić (przed rozpoczęciem właściwych robót budowlanych) z Zamawiającym oraz Inspektorem planu organizacji zaplecza budowy, w tym miejsc składowania materiałów budowlanych, materiałów rozbiórkowych oraz tras poruszania się sprzętu budowlanego;
 - 16) Uczestnictwa w ewentualnych, wyznaczonych przez Zamawiającego i Inspektora spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 17) Zapewnienie wykonania czynności określonych niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
 - 18) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
 - 19) Uzgadnianie z Inspektorem lub Zamawiającym wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
 - 20) Prowadzenie prac w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
 - 21) Współdziałanie z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych;
 - 22) Ponoszenie kosztów za media, w tym energię elektryczną, wodę;
 - 23) Dozorowanie terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;
 - 24) Stosowanie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;

- 25) Dokonanie wycinki, zgodnie z decyzją Starosty Zgorzeleckiego z dnia 17.04.2026 r. oraz nasadzeń.
Wykonawca zobowiązany jest udzielić 12 miesięcznej gwarancji na dokonane nasadzenia.
 - 26) Przekazanie zrealizowanych robót budowlanych Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzoną zgodnie z instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy;
 - 27) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za:
 - a) realizację przedmiotu niniejszej umowy, w tym usuwanie szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - b) wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy,
 - c) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - d) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU NINIEJSZEJ UMOWY

1. Roboty budowlane muszą być realizowane zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć protokolarnie teren budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inspektorowi Plan Zapewnienia Jakości oraz Plan BIOZ.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną terenu objętego robotami, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy

i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.

5. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, zabezpieczających wykonywane roboty, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót, zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy, placów składowania materiałów w należytej czystości. Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 3 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego.
8. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób,

- podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie.
9. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy.
 10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Inspektora zestawienia materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania.
 11. Wszystkie materiały i elementy wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji Inspektorowi oraz Zamawiającemu. Brak zgody uniemożliwia użycie takich produktów, materiałów, do realizacji zadania. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem oraz projektantem sprawującym nadzór autorski.
 13. Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru końcowego. Miejsce prowadzenia prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie wiążą się z przeprowadzonymi pracami.
 14. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić Inspektora z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego lub Inspektora odkrycia tych robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót a następnie

przekazania jej Zamawiającemu lub Inspektorowi wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w niniejszym paragrafie. Inspektor dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót. Z odbioru robót ulegających zakryciu sporządzany jest protokół. Zapisy niniejszego ustępu mają zastosowanie w przypadku wystąpienia robót zanikających.

15. Strony dopuszczają odbiór częściowy, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia wykonania I etapu robót. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”. Zamawiający zastrzega, iż protokół odbioru częściowego służy wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowi odbioru robót w znaczeniu ostatecznego ich przyjęcia przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w przypadku np. uszkodzenia bądź zniszczenia przez Wykonawcę odebranych elementów wcześniejszego etapu. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
16. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, zgodnych z dokumentacją oraz zapisami niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy - jeżeli dotyczy. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny sporządzony w 2 egzemplarzach, zgodnie z instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Wymienione załączniki, wraz z wnioskiem, zwanym dalej „kompletnym wnioskiem”, Wykonawca uzyska w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

Nieprzekazanie kompletnego wniosku będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru.

17. W terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku, Zamawiający dokona weryfikacji jego kompletności. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. **Za datę faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, stanowiącą dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, przyjmuje się dzień złożenia kompletnego wniosku (wraz z kompletną dokumentacją),** z zastrzeżeniem ust. 20 i 21 niniejszego paragrafu. W powyższym przypadku (zaistnienia sytuacji określonych w ust. 20 i/lub 21 niniejszego paragrafu) wywiązanie się Wykonawcy z czynności, o których mowa odpowiednio w ust. 20 i 21 niniejszego paragrafu będzie stanowiło dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy.
18. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora, iż roboty te są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 19 niniejszego paragrafu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie do 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru, Inspektor, Wykonawca, kierownik budowy i robót, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.
19. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania z klauzulą „odbieram” protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Inspektora i Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 22 niniejszego paragrafu. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
20. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu Zamawiający lub Inspektor stwierdzi wady, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie,

a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

21. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Inspektor stwierdzi wady nienadające się do usunięcia (wady istotne), odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wykonanie umowy po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, jednakże umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrożające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wraz z Inspektorem dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze

wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia. W przypadku przekroczenia terminu na usunięcie wad nieistotnych zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie.

23. Usuwanie wad, zgodnie z zapisami ust. 20-22 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.
24. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
 - 2) Zamontowane/posadowione materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
 - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
25. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego i/lub Inspektora, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy wymagają formy pisemnej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 9

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. Zamawiający ma prawo do skorzystania z wykonawstwa zastępczego na zasadach określonych w art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego w przypadkach nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający wykonawstwo zastępcze zastosuje na poniższych zasadach i w przypadkach:
 - 1) Opóźnienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z terminów określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie, zleci wykonanie zastępcze.
 - 2) Niedbałego wykonywania robót. W przypadku, gdy jakość wykonywanych robót będzie niska lub niezgodna z niniejszą umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia

uchybień, a w razie konieczności do ponownego wykonania robót, a w przypadku braku reakcji, zleci wykonanie zastępcze.

- 3) Nieusunięcia zgłaszanych wad. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w szczególności w § 8 ust. 20 i ust. 21 niniejszej umowy.
3. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający w pierwszej kolejności wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybień lub zrealizowania robót w dodatkowym, odpowiednim terminie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający zleci wykonanie robót zastępczych na koszt Wykonawcy, który oprócz kosztów samej realizacji może obejmować również dodatkowe koszty związane z organizacją i koordynacją prac.
4. W ramach uprawnienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może także zlecić demontaż wadliwie wykonanych robót. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonawstwa zastępczego bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu.
6. Zapisy, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania po odebraniu robót, zgodnie z zapisami § 8 ust. 19 niniejszej umowy.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać roboty wynikające z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy oraz zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymogów określonych w STWiORB i niniejszej umowy oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia robót nieujętych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy i niewyszczególnionych zapisami niniejszej umowy, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy może uznać tę okoliczność i podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ust. 6, 8, 9 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy/robót w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 35% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy nieprzewidzianych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy lub robót zamiennych w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 3, 5 do 8 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w ogólnodostępnych informatorach cenowych dla województwa dolnośląskiego obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys, kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji Inspektora. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych.

W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 5 do 8 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wystąpienie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 11

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 16 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu niniejszej umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.

5. Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy w dniu ich przekazania, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie, wydane Zamawiającemu są wynikiem jego twórczości, są wolne od wad prawnych a także nie naruszają praw osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wyniku realizacji niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.
7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj. Gwarancji Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne całego przedmiotu niniejszej umowy w tym na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały, z wyłączeniem zieleni, jest równa okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę i wynosi miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli warunki gwarancji producenta użytych materiałów przewidują okres gwarancji dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę, w odniesieniu do tych materiałów obowiązuje termin gwarancji producenta.
4. W przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami, bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub od daty wymiany materiałów.

5. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający przeprowadzi przegląd wykonanych robót, w którym Wykonawca ma obowiązek wziąć udział. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną z 14-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy lub jego pełnomocnika, Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu jednostronnie. Protokół z takiego przeglądu będzie wiążący dla Wykonawcy, a ujawnione w nim wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w wyznaczonym terminie.
6. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
 - 2) Bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin rękojmi za wady dla tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wady. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
10. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Gwarancji Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca po dokonanych odbiorze końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

13. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy na wykonane prace dotyczące zieleni wynosi 12 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności do: wykonywania prac zapewniających ukorzenienie i wzrost posadzonych roślin w tym: podlewanie, nawożenie i inne zabiegi zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń oraz do przekazania informacji o terminie wymiany roślin uschniętych pisemnie lub drogą elektroniczną.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po upływie terminu umownego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu I etapu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w harmonogramie, licząc od dnia następującego po upływie terminu wynikającego z harmonogramu, z zastrzeżeniem lit. a niniejszego punktu – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie I etapu, wynikającego z harmonogramu;
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 15 niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danego etapu, którego wady dotyczą, wynikającego z harmonogramu;
 - d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

- e) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia harmonogramu i/lub poprawionego harmonogramu, w terminie określonym w § 6 niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po upływie terminu na ich złożenie – w wysokości 500,00 zł brutto;
- f) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób, o których mowa w § 18 niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 18 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdą osobę;
- g) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek – za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- h) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 100,00 zł brutto;
- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. j niniejszego punktu;
- j) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- k) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- l) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;

- m) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - n) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 20.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - o) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - p) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 16 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;
 - q) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
 - r) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, w stosunku do terminów, określonych w § 22 ust. 6 oraz ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto;
 - s) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - t) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 12 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 60 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Zamawiającego do ich zapłaty, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Sposób zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbędzie się według wyboru Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy wezwania do jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia kolizji z instalacjami lub sieciami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy,
 - 2) Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę;

- 3) Zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), a także organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu umowy, a także w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych, bądź odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ władzy publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 5) Wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie określonym niniejszą umową;
- 6) W sytuacji wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mającym nadzwyczajny charakter, niezależny od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, pandemia, epidemia). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów;

- 7) Wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy/robót do dziennika budowy i dzienniczka pogodowego oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne i długotrwałe opady deszczu, śniegu lub gradu, panujące temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza - utrzymujące się co najmniej 3 dni, powodujące rozmięknienie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót;
- 8) Wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć, a które powodują konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych lub materiałowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, co obiektywnie uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy;
- 9) Zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy
- 10) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 11) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - d) Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót;
- 11) Przyczyn określonych w § 10 niniejszej umowy.

3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy, z tym że maksymalny czas przesunięcia tego terminu równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Inspektora, uzyskanie której, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
6. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy oraz § 16 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie z zapisami § 18 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu – jeżeli ma wpływ na termin realizacji niniejszej umowy, w przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, przy szczególnym uwzględnieniu zapisów § 6 niniejszej umowy.
9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 4-8 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,

- 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
11. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym ze strony: <https://dbw.stat.gov.pl/dashboard/12> w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
 - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
 - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);

- 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za roboty budowlane realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla robót budowlanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty, a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$\text{- wskaźnik } W_s = \frac{W_1}{100} * \frac{W_2}{100} * \frac{W_3}{100} * \frac{W_4}{100} * \frac{W_5}{100} * \frac{W_6}{100}, \quad W_s > 1,05 \text{ lub } W_s < 0,95$$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za roboty budowlane wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen produkcji budowlano-montażowej, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

§ 16

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)

- 2)
na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
1)
2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
2)
wykona następujący zakres:
1)
2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
2) dane kontaktowe podwykonawców,
3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę

spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.

8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora lub postanowieniami niniejszej umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

- 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 5) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
- 6) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wynikającym z zapisów § 3 niniejszej umowy;
- 7) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 8) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innej osoby (osób) niż wskazana w Wykazie osób lub wskazanej w wyniku procedury określonej w § 18 niniejszej umowy;
- 9) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy;
- 11) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę,

- a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot
- zgodnie z zapisami § 16 ust. 7 niniejszej umowy;
- 12) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 13) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 14) W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 12 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt 7 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, o ile będą zgodne z niniejszą umową i spełniać będą wymogi obowiązujących przepisów prawa.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać wszelkie rysunki i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
- 3) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający

przy udziale Inspektora przystąpi do ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.

- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 18

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
 - 1) Pełniący/a obowiązki kierownika budowy Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 2) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,

- za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu. Zdanie drugie ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie i czwarte ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
 7. W przypadku gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją konieczne będzie zapewnienie udziału osób posiadających inne uprawnienia niż osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu (w szczególności: instalacyjne, sanitarne, drogowe, elektryczne, telekomunikacyjne), Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić udział takiego personelu w realizacji niniejszej umowy na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 19

INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający do sprawdzania jakości i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszej umowy powoła inspektora nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie Inspektora, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Inspektor jest zobowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami. O wykrytych wadach lub usterkach, Inspektor niezwłocznie powiadomi Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy, żądając ich usunięcia. W przypadku zagrożenia jakości robót, Inspektor wstrzyma roboty i powiadomi Zamawiającego.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
4. Zamawiający oraz Inspektor mają prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i elementy.

§ 20

OSOBY DO KONTAKTU

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i....., tel. kontaktowy, e-mail:.....
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są wyznaczeni do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron,

dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

6. Każda ze Stron niniejszej umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony o zmianie (każdej) danych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję dostarczaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 21

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 12 niniejszej umowy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70% - gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi,

termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądź, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 22

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w § 18 ust. 2 niniejszej umowy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga zachowania ciągłości oraz przedkładania kopii polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu na każde jego żądanie. Umowa ubezpieczeniowa musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot niniejszej umowy: kontraktowej i deliktowej odpowiadającej co najmniej kwocie wynikającej § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, winno obejmować w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
4. Wykonawca potwierdza, iż w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
5. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przez cały okres trwania robót budowlanych, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy.

6. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 23

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 24

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

§ 25

OCHRONA SYGNALISTÓW

Zamawiający informuje, że wdrożył procedury ochrony sygnalistów na mocy Zarządzenia nr 147/147/24 Burmistrza Miasta Zgorzelec z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia procedury zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następczych. Treść procedury dostępna jest na stronie

<https://zgorzelec.bip.info.pl/index,idmp,809,r,r>

§ 26

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia

cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.

2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 27

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do jej realizacji.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 26 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

7. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „drogą elektroniczną” należy przez to rozumieć adresy e-mail, o których mowa w § 20 niniejszej umowy.
8. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządza się:
 - w przypadku formy pisemnej: w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy;
 - w przypadku formy elektronicznej: Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego skutecznego podpisu w formie elektronicznej (tj. bezpiecznego podpisu elektronicznego, weryfikowalnego przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu).
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy, w szczególności: Formularz ofertowy, Wykaz osób, Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - b) Gwarancja Wykonawcy;
 - c) Odpowiedzi i informacje udzielane przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania na pytania wykonawców dot. wyjaśnień i zmian treści SWZ;
 - d) Dokumentacja projektowa i techniczna;
 - e) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia dokumentacji powykonawczej inwestycji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy nr WZP.272.... z dnia r.

GWARANCJA

dotyczy przedmiotu niniejszej umowy pn. „Przebudowa muru przy ul. Modrzewiowej”

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Gmina Miejska Zgorzelec, zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest, zwany dalej Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr WZP.272. ... z dnia r. na zadaniu: „Przebudowa muru przy ul. Modrzewiowej”, zwana dalej „Umową”.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszej gwarancji.
- 3) Termin gwarancji Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia w tym na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały, z wyłączeniem zieleni wynosi miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 4 niniejszego ustępu.
- 4) W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub

usunięcia wad i trwa: dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 3 niniejszego ustępu - miesiące.

- 5) Termin gwarancji Wykonawcy na wykonane prace dotyczące zieleni wynosi 12 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów, nasadzeń, z zastrzeżeniem pkt 4 niniejszego ustępu. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest, w ramach określonego w § 4 ust. 1 umowy wynagrodzenia, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenie i wzrost posadzonych roślin w tym: podlewanie, nawożenie, bieżącą pielęgnację i inne zabiegi zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń oraz do przekazania informacji o terminie wymiany roślin uschniętych pisemnie lub drogą elektroniczną (mailową).
- 6) Ilekoć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
- 7) Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminie upływu okresów, o których mowa w niniejszej Gwarancji jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
- 8) Gwarancja obejmuje:
 - a) Bezpłatne usuwanie wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
 - b) Bezpłatne wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji, w tym mających wpływ na trwałość gwarancji producenta,
 - c) Bezpłatne wykonywanie przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.
- 9) Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 7 niniejszego ustępu, ponosi Wykonawca.

10) Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązków, o których mowa w pkt 7 niniejszego ustępu, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, na co Gwarant niniejszym wyraża zgodę.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad,
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) Żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad,
 - d) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad, zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt 1 lit d) Umowy.
 - e) Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
 - b) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c) niniejszej gwarancji,
 - d) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) niniejszej gwarancji,
 - e) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e) niniejszej gwarancji.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 3) Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również

wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta pisemnie lub drogą elektroniczną, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 3) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- 1) Wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz wszystkie wady i usterki niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
- 2) W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokólnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 3) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.
- 4) Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

- 5) W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit c), d) i e) niniejszej gwarancji, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia, o którym mowa w § 21 Umowy.

5. Komunikacja

- 1) Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysłać na adres:

59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, z dopiskiem:

„Przebudowa muru przy ul. Modrzewiowej”

b) Gwaranta należy wysłać na adres:

....., z dopiskiem:

„Przebudowa muru przy ul. Modrzewiowej”

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

- 2) Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi Załącznik nr 1 do niej.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)